DOSI PROJECT

CATÁLOGO PROFESIONAL · NOVIEMBRE

Espacios que abren posibilidades.

Cápsulas · Apple House
Casas modulares

Modelos, precios de referencia, fotografías del proveedor y planos para valorar tu proyecto.





E9 · Imagen del proveedor



Modular Home 35 m²

Cerca de ti. Conexión directa con China.

DOSI PROJECT + ENERCOM

Atención personal en español y colaboración comercial en origen para dar forma a tu proyecto.

Una colaboración que aporta valor

DOSI PROJECT trabaja en colaboración directa con ENERCOM, la empresa con la que Daniel desarrolla su actividad en China. Esta relación conecta las necesidades del cliente con fabricantes y proveedores en origen, con un interlocutor cercano para estudiar modelos, configuraciones y condiciones de suministro.

Negociación en origen, condiciones competitivas

Trabajar con una empresa que opera en China facilita las consultas comerciales y técnicas en el propio mercado de fabricación. El contacto directo permite negociar modelo, equipamiento, cantidades y plazos, y reducir pasos comerciales innecesarios entre el fabricante y el proyecto del cliente.

El objetivo es conseguir una propuesta competitiva y bien definida. Las condiciones dependen de cada pedido; la ventaja se valora sobre el coste total, con transporte, impuestos e instalación claramente separados.

DOS EQUIPOS.
UN PROYECTO COMPARTIDO.

DOSI PROJECT

Juan Gabriel Romeu
Tu interlocutor comercial.

Escuchamos tu idea, organizamos la propuesta y centralizamos la comunicación contigo.

ENERCOM · DANIEL

Empresa colaboradora en China.

Conexión comercial con proveedores en origen para estudiar el suministro y coordinar los detalles de cada pedido.

Por qué elegir DOSI PROJECT

Comprar con información, una propuesta a medida y personas con las que hablar.

01 Contacto directo en origen

La colaboración con ENERCOM nos permite trasladar tus consultas a los proveedores en China y estudiar las condiciones del pedido desde el origen. Así reducimos pasos innecesarios y buscamos precios competitivos para la configuración que necesitas.

02 Atención y comunicación en español

Tienes a Juan como primer contacto para explicar el proyecto, resolver dudas comerciales y ordenar las respuestas del proveedor. Centralizamos la información para que puedas comparar opciones y tomar decisiones con mayor claridad.

03 Personalización y documentación

Estudiamos distribución, acabados, equipamiento y número de unidades con el proveedor. La oferta concreta lo incluido y lo opcional, y permite solicitar planos y documentación técnica para valorar la solución con los técnicos de tu proyecto.

04 Seguimiento y costes claros

Podemos acordar con ENERCOM el seguimiento en origen, las comprobaciones y la coordinación logística que requiera el pedido. El presupuesto identifica el alcance, los responsables, los plazos y las partidas de transporte, descarga y montaje.

PARA CAMPINGS Y GLAMPING

Desde una primera unidad hasta un conjunto de alojamientos: estudiamos modelos, cantidades, equipamiento y una posible implantación por fases. La propuesta se adapta al uso previsto, al presupuesto y a las condiciones del emplazamiento.

Colaboración comercial entre empresas independientes. Servicios y suministro según oferta; la viabilidad del uso se revisa para cada emplazamiento.

Tres familias. Una selección clara.

Para escoger según el uso, el lugar de instalación y el presupuesto.



CÁPSULAS

E3 · E6 · E9

Formatos de 17,92 a 38 m²



APPLE HOUSE

A1 · interior de referencia

A3 y extensible: fotos pendientes



MODULAR HOME

35 m² · 73 m²

Soluciones desplegables bajo pedido

Las fotografías son material del proveedor. Modelos y acabados disponibles sujetos a oferta y verificación documental.

Modelos y precios orientativos

USD por unidad. El precio final depende de la configuración, el transporte y el destino.

Modelo o familia	Superficie	Precio base	Detalle
Apple House A1	12,6 m²	**6.044,12 USD**	Referencia cotizada
Apple House · código por confirmar	25,8 m²	**10.326,47 USD**	Código pendiente de validar
Cápsula E3	17,92 m²	**12.448,53 USD**	Ficha pp. 10–11
Cápsula E6	27,2 m²	**18.088,24 USD**	Ficha pp. 10–11
Cápsula E9	38 m²	**19.000 USD**	Ficha pp. 06–09
Modular Home	35 m²	**6.999 USD**	Ficha pp. 15–17
Modular Home	73,16 m²	**13.800 USD**	Ficha pp. 20-21
A3 · cápsula grande	Por confirmar	A consultar	Modelo distinto
Apple House extensible	Por confirmar	A consultar	Modelo independiente

No incluidos: IVA e impuestos, aranceles, flete, seguro, despacho, grúa, montaje, obra civil, permisos ni extras. Para A3 y extensible faltan ficha, medidas y precio confirmados.

E9 | amplitud panorámica

38 m² de referencia · datos de la ficha estándar del proveedor.



FICHA DE SELECCIÓN

Dimensiones	11,50 × 3,30 × 3,20 m
Área declarada	38 m²
Ocupación	2–4 personas
Peso de referencia	10 toneladas
Potencia máxima	10 kW

REFERENCIA COMERCIAL

19.000 USD

Precio base orientativo. Exclusiones y presupuesto: páginas 05 y 23.

Fotografía del proveedor, no unidad en stock. Peso y potencia corresponden a la configuración documentada; la potencia máxima no expresa consumo energético diario.

E9 | estructura, envolvente y acabados

Configuración estándar del E9 basada en la ficha técnica del proveedor.

EXTERIOR Y ESTRUCTURA

Estructura	Acero de alta resistencia galvanizado en caliente.
Revestimiento	Paneles de aluminio con acabado de pintura metálica horneada.
Aislamiento	Capa de poliuretano para aislamiento y protección frente al agua. Espesor no indicado en la ficha.
Acristalamiento	Vidrio templado con cámara y tratamiento Low-E: 6 + 12A + 6.
Balcón	Acristalamiento de vidrio templado según la referencia estándar.
Acceso	Puerta de entrada específica del modelo y cerradura inteligente exterior resistente al agua.
Iluminación	Tira LED ambiental exterior.

INTERIOR Y ACCESORIOS

Techo	Panel decorativo denominado «carbon crystal» por el proveedor.
Paredes	Paneles decorativos resistentes a impactos, según ficha.
Suelo	Pavimento SPC.
Mobiliario fijo	Armario y zapatero.
Iluminación	Tiras ambientales y focos empotrados.
Cortinas	Carril simple. No se presume motorización ni cortinas incluidas.
Accesorios	Anillas de izado, fijaciones de transporte, conectores, patas de apoyo y peldaño de acceso.

Los espesores, la transmitancia térmica y las cargas estructurales no constan en esta ficha. Las prestaciones de proyecto se documentarán para la variante solicitada.

E9 | equipamiento y opciones

La cocina, la cama y otros accesorios se cotizan aparte: no deben confundirse con el equipamiento estándar.

ESTÁNDAR DOCUMENTADO

Baño	Puerta de privacidad; ducha; lavabo, espejo y mueble; desagüe de suelo e inodoro.
Acabados de baño	Baldosas antideslizantes, conjunto de calefacción/iluminación/ventilación y accesorios de baño.
Climatización	Aire acondicionado central. Marcas de referencia en origen: Midea o Haier; equipo final a confirmar.
Agua caliente	Calentador. Marcas de referencia en origen: Haier o A. O. Smith; equipo final a confirmar.
Instalaciones	Cableado de la unidad, canalización PVC y tuberías de suministro y desagüe. Ficha: entrada de 8 mm² y cable de red de 8 hilos.
Mecanismos	Interruptores y tomas; referencia de marca Legrand. Formato y adaptación eléctrica al destino por confirmar.
Control y servicio	Activación/desconexión eléctrica por tarjeta y compartimento de equipos de climatización/agua caliente.

OPCIONALES · NO INCLUIDOS

- Suelo radiante.
- Proyector y pantalla.
- Cierre completo del balcón.
- Cocina personalizada.
- Cama y colchón.
- Control inteligente por voz.

Precio, compatibilidad y alcance de cada extra: a consultar.

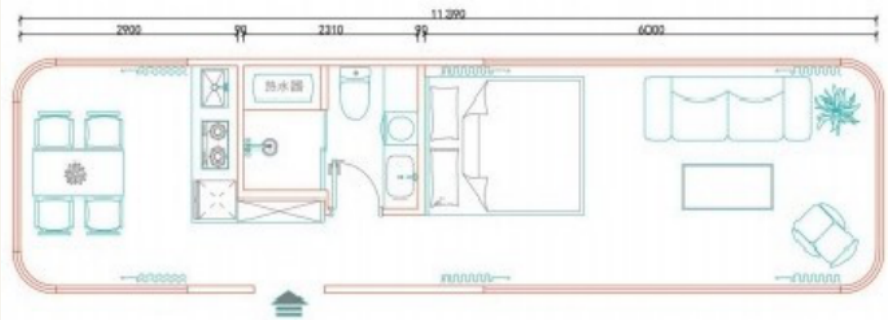
La ficha no es un proyecto eléctrico ni una certificación de instalación. Las imágenes de interiores pueden mostrar mobiliario, cocina o decoración opcionales.

E9 | exterior y distribución

Imagen del catálogo y plano de referencia facilitados por el proveedor.



EXTERIOR · MODELO E9



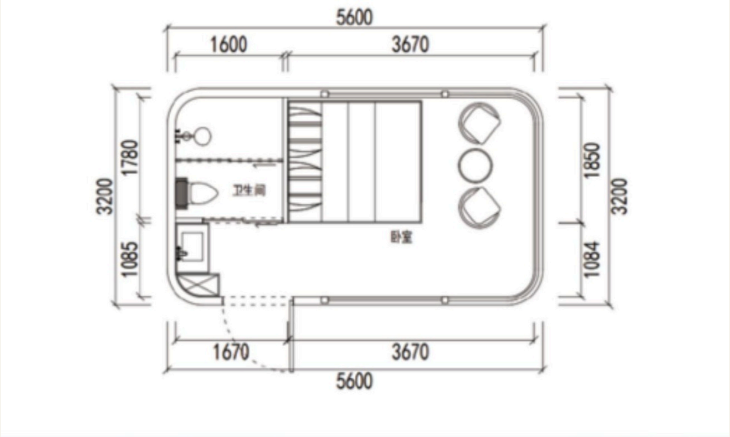
El plano es ilustrativo. Distribución, mobiliario, cocina y equipamiento deberán confirmarse en la oferta.

E3 y E6 | dos escalas de espacio

Dos referencias documentadas por ENERCOM, con precio base orientativo.

E3

17,92 m²



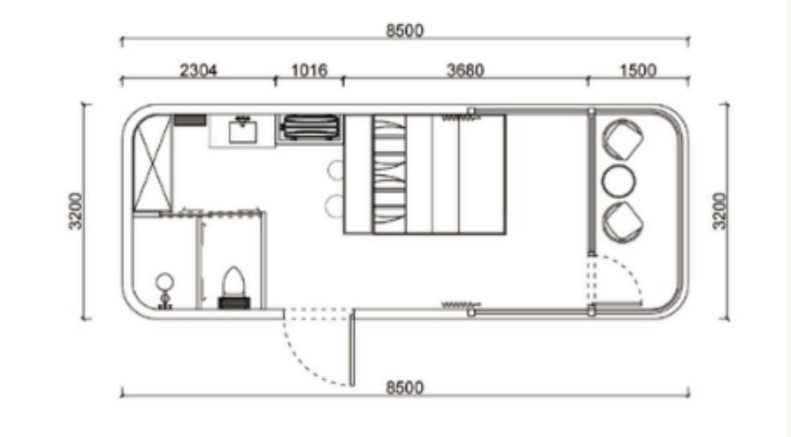
5,60 × 3,20 × 3,20 m

Cocina, baño y aire acondicionado:
equipamiento según oferta final.

12.448,53 USD

E6

27,2 m²



8,50 × 3,20 × 3,20 m

Cocina, baño y aire acondicionado:
equipamiento según oferta final.

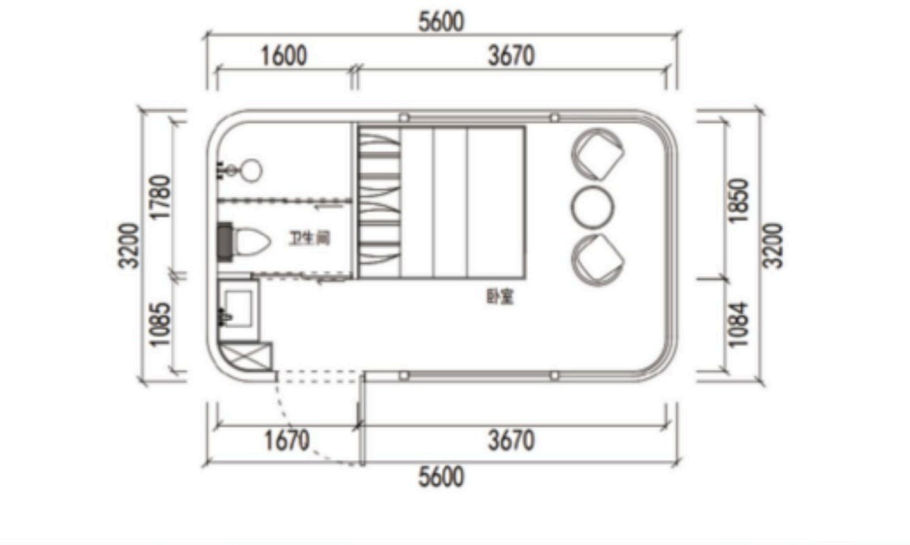
18.088,24 USD

Los planos son referencias documentales, no planos de ejecución. Precios sujetos a confirmación.

E3 y E6 | plantas de referencia

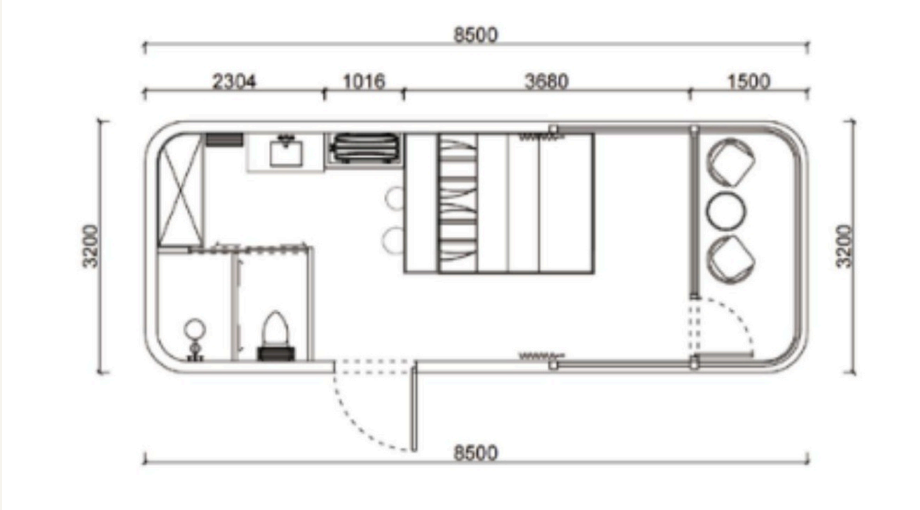
Distribuciones propuestas para valorar espacio y circulación interior.

E3 · 17,92 m²



Plano esquemático del proveedor

E6 · 27,2 m²



Plano esquemático del proveedor

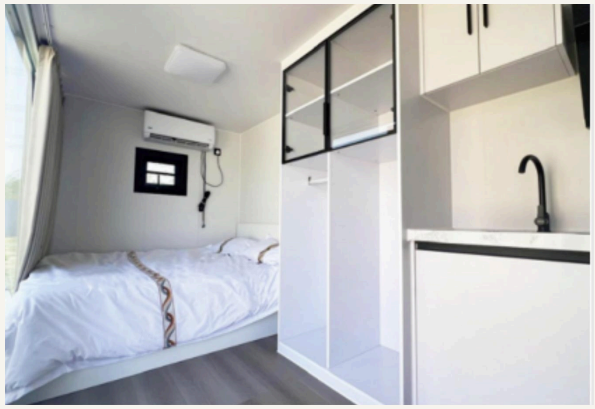
La posición de instalaciones, equipamiento y acabados debe confirmarse para cada pedido.

Apple House | referencias cotizadas

Dos configuraciones con precio de referencia; nombre exacto de la segunda a confirmar.

A1 · referencia compacta

12,6 m²



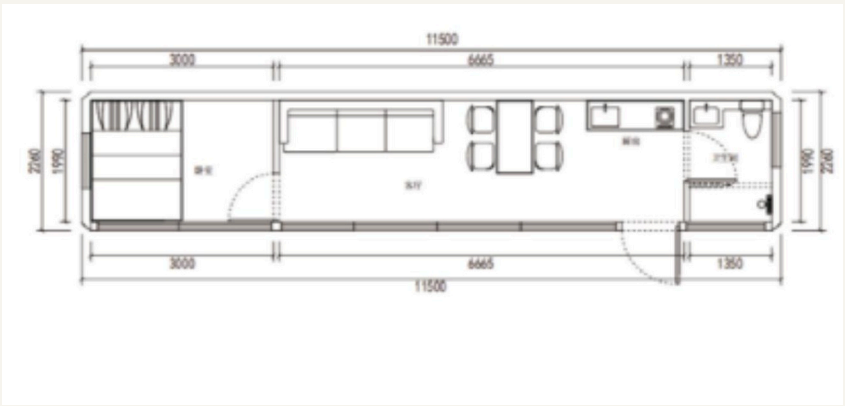
5,60 × 2,25 × 2,45 m

Cocina, baño y climatización: a confirmar.

6.044,12 USD

Referencia de mayor longitud

25,8 m²



11,50 × 2,25 × 2,45 m

Cocina, baño y climatización: a confirmar.

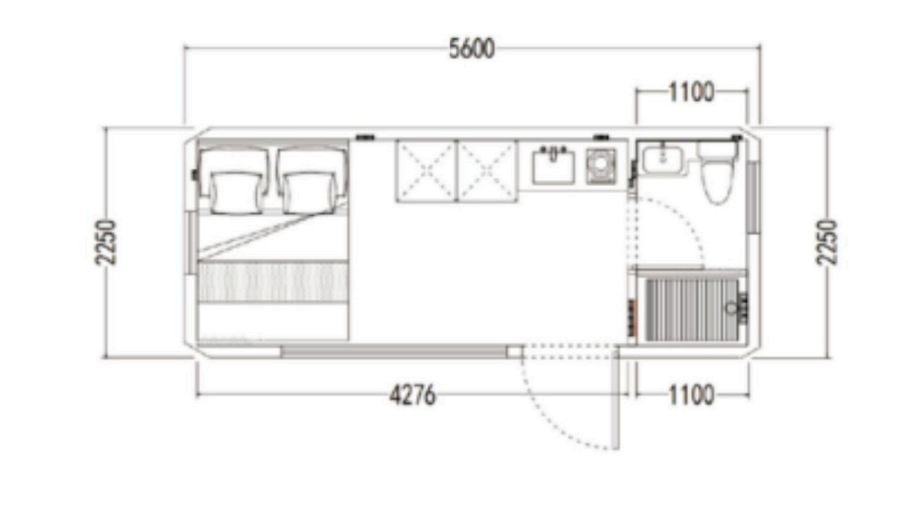
10.326,47 USD

La referencia de 25,8 m² tiene código pendiente: no se equipara a la A3 sin ficha actualizada.

Apple House | distribución interior

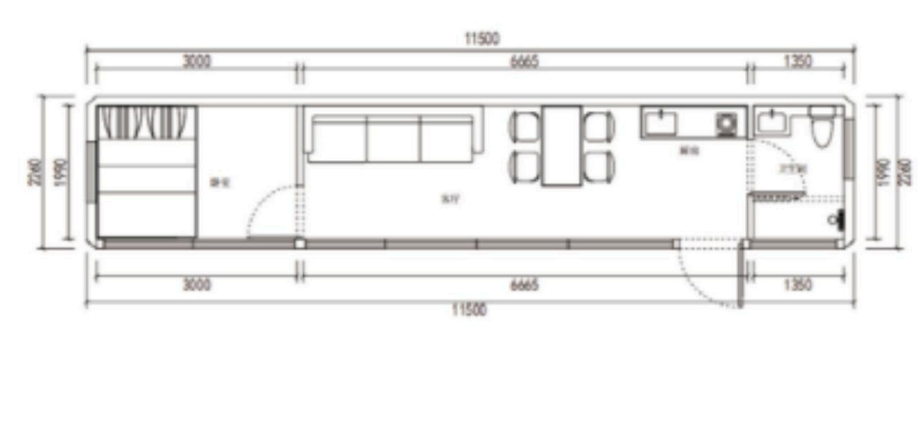
Planos originales para explicar las dos referencias de la cotización.

Referencia 12,6 m²



Planta suministrada por el proveedor

Referencia 25,8 m²



Planta suministrada por el proveedor

Los planos no sustituyen el proyecto técnico. No mostramos imágenes artificiales como fotografías del producto.

A3 y extensible | referencias distintas

Nomenclatura actualizada según la aclaración comercial de Daniel.

A3 · cápsula de mayor tamaño

Daniel la identifica como un modelo propio de mayor tamaño. No es simplemente una versión alargada de la A1. Medidas, equipamiento, fotos reales y precio: pendientes de ficha confirmada.

APPLE HOUSE EXTENSIBLE

Nueva referencia que aumenta su superficie mediante un sistema de extensión. Es un modelo independiente. Planos, medidas en transporte y desplegada, fotografías reales y precio: a confirmar.

DOCUMENTACIÓN ANTES DE PUBLICAR PRECIOS

Código exacto · fotografías originales o fotogramas verificables · ficha técnica · distribución · equipamiento · medidas de transporte · precio comercial final.

IMÁGENES PENDIENTES DE CONFIRMACIÓN

No se atribuyen fotografías de otras variantes a la A3 ni a la Apple House extensible. La documentación de cada modelo debe coincidir con la referencia de fábrica.

Cada variante se presentará con su código comercial confirmado antes de cerrar un pedido.

Modular Home 35 m² | formato desplegable

Cocina, baño y cerramientos según la ficha de referencia de ENERCOM.



Modelo comercial	35 m²
Medidas exteriores	5,90 × 6,48 × 2,48 m
Cerramientos	Panel sándwich EPS
Cocina	Muebles, encimera y fregadero según ficha
Baño	Zona húmeda y seca separadas

REFERENCIA COMERCIAL

6.999 USD

Precio base orientativo; no es precio puesto en España.

Fotografía del proveedor. «35 m²» es la denominación comercial: las dimensiones exteriores de la ficha no equivalen a una superficie útil certificada.

Modular Home 35 | materiales e instalaciones

Configuración descrita en la ficha original; acabados y compatibilidad con el destino sujetos a oferta.

Estructura y paneles	Bastidor con acabados negro, gris o blanco. Panel sándwich EPS; interiores y techo blancos.
Puerta exterior	Doble hoja de aluminio con rotura de puente térmico, 1.900 × 2.230 mm.
Ventanas y puertas	Seis ventanas de aluminio de 930 × 930 mm. Dos puertas interiores de acero de 750 × 2.050 mm.
Baño	1.360 × 2.145 mm; ducha, mampara, mueble de lavabo y espejo; separación húmedo/seco.
Cocina	Muebles blancos, encimera descrita como mármol blanco, fregadero doble y revestimiento trasero.
Pavimento	Vinilo de 2 mm. Suelo SPC disponible como mejora opcional.
Instalaciones	Distribución eléctrica y fontanería descritas; preparación para calentador. No se presume que calentador o aire acondicionado estén incluidos.

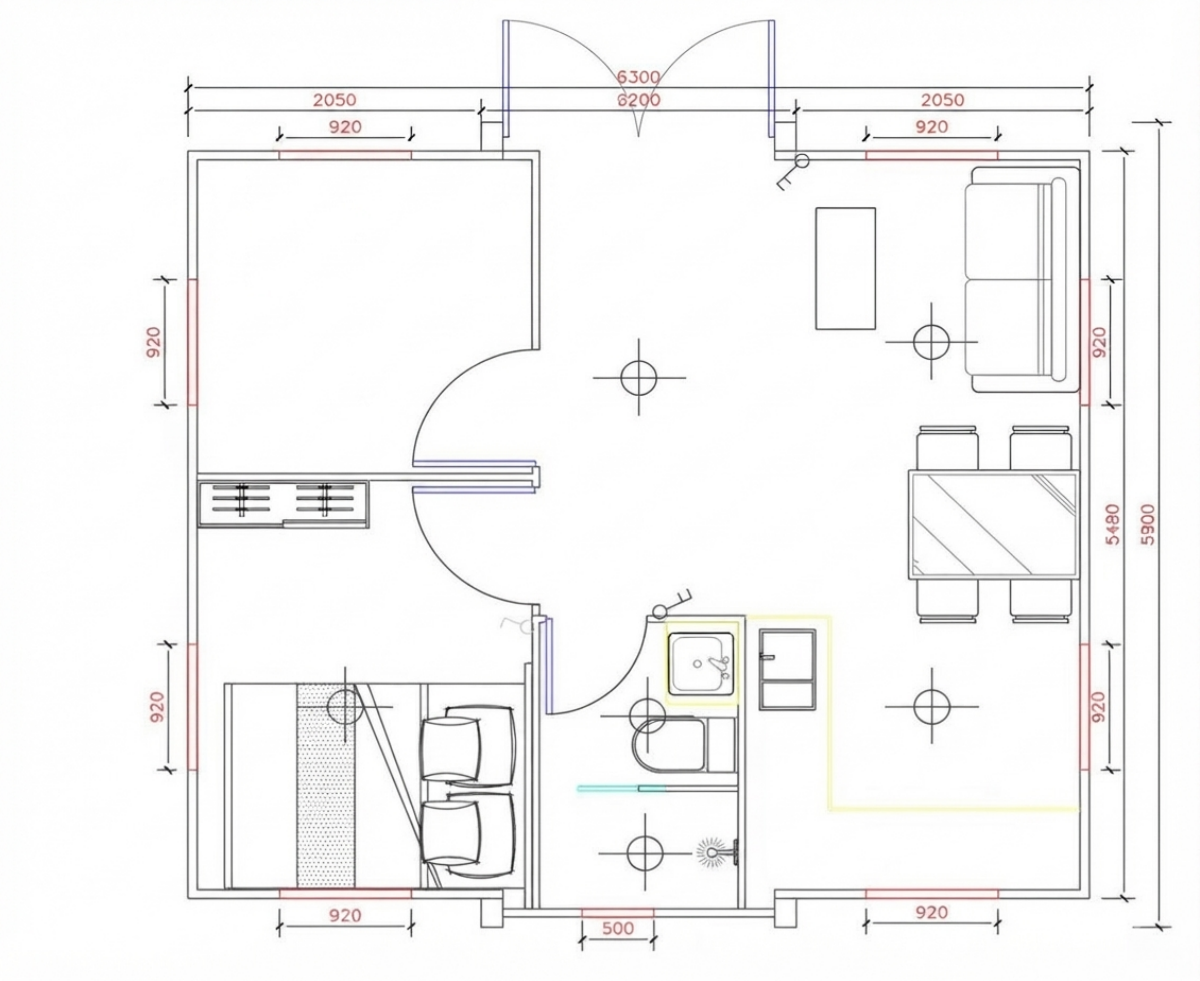




Fotografías de referencia del proveedor: cocina y baño. Espesores, prestaciones térmicas y suministro eléctrico se cerrarán para la variante contratada.

Modular Home 35 | planta de referencia

Plano original incluido en la documentación de la vivienda de 35 m².



QUÉ DEFINIR CON EL CLIENTE

- Distribución deseada y número de estancias.
- Acabados de fachada y pavimento.
- Equipamiento de cocina y baño.
- Climatización y producción de agua caliente.
- Orientación de puertas, ventanas y conexiones.

Cualquier modificación debe reflejarse en el plano aprobado y en el presupuesto.

Plano ilustrativo del proveedor, conservado sin redibujar cotas. La oferta confirmará la distribución, las medidas finales y las superficies útiles.



MODELO MODULAR

2 dormitorios | referencia ilustrativa

PRECIO COMERCIAL

6.999 USD

Imagen comercial revisada, sin marca del fabricante. Es una presentacion del modelo ya incluido en el anexo anterior; no es una segunda vivienda diferente.

Medidas indicadas: 6,30 x 5,90 m.
Superficie exterior geometrica: 37,17 m2.
No equivale a superficie util certificada.

ATENCION:
El plano de esta imagen ha sido recreado y puede diferir de la ficha original. Confirmar configuracion, materiales, dimensiones y precio con Daniel / fabrica.

El precio NO incluye IVA, aranceles, flete, seguro, transporte, grua, montaje, obra civil, permisos ni instalaciones en parcela.



MODULAR HOME

VARIANTE MADERA / BLANCO

6.999 USD

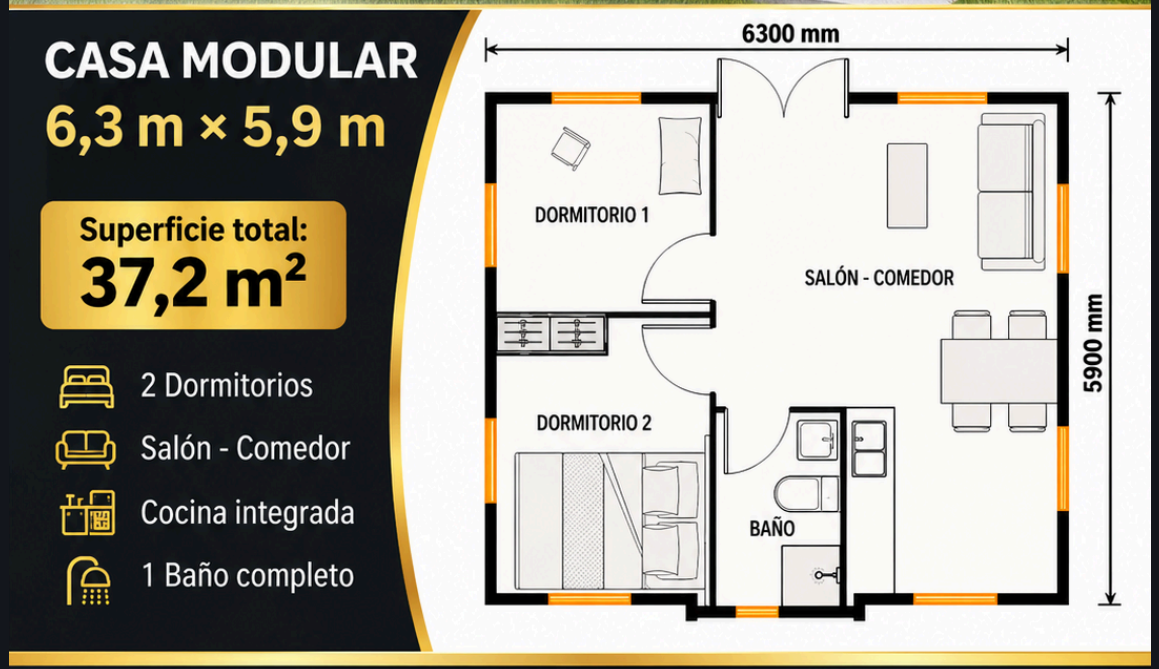
Precio base comercial orientativo

Acabado exterior madera / blanco

Referencia: 6,30 x 5,90 m

Superficie geometrica: 37,17 m2

Dos dormitorios, salon, cocina, bano



Variante visual del modelo de 6.999 USD; no se trata de otra referencia comercial.

Imagen y plano adaptados para presentacion. Distribucion y medidas sujetas a confirmacion del fabricante; no es plano tecnico validado.

Precio sin IVA, aranceles, flete, seguro, despacho, grua, montaje, cimentacion ni permisos. Presupuesto final a consultar.

Modular Home 73 | una distribución familiar

Planta de referencia: 11,80 × 6,20 m · superficie geométrica aproximada de 73,16 m².



Imágenes de fábrica facilitadas por Daniel; modelo exacto por confirmar.

CONFIGURACIÓN A MEDIDA

El plano mostrado ofrece cuatro dormitorios, dos baños, salón y cocina. Daniel indica que la distribución puede adaptarse.

Peso orientativo: 10–13 t.
Referencia verbal de Daniel, dependiente de la configuración. Requiere confirmación técnica de la unidad.

4 dormitorios
Distribución del plano

2 baños
Además de salón y cocina

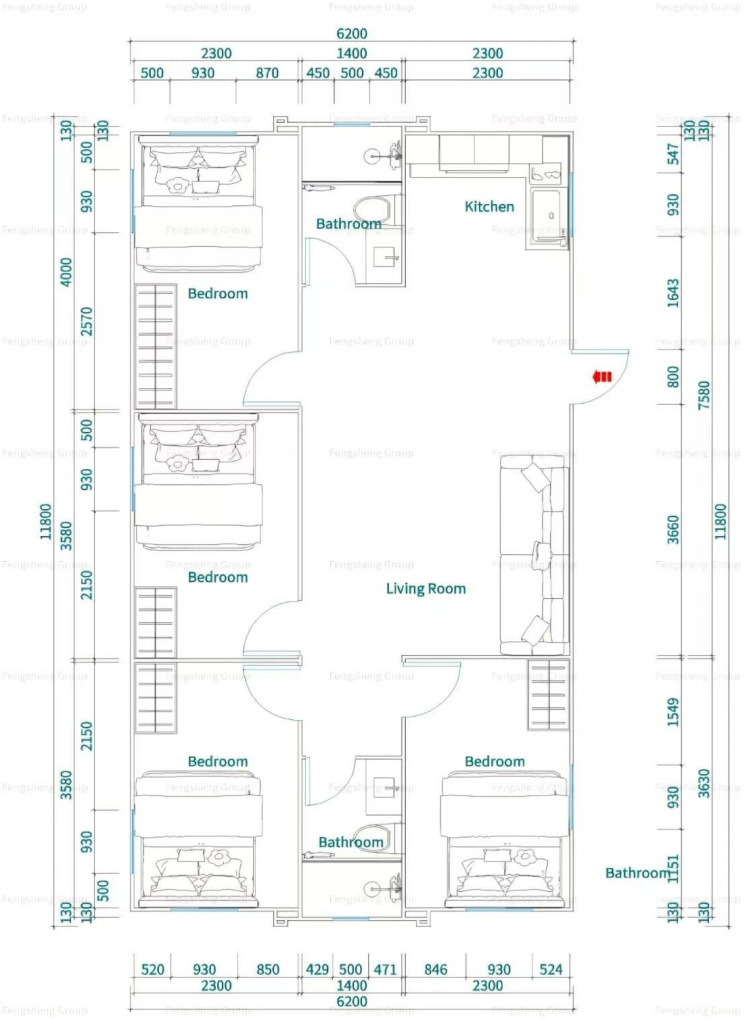
PRECIO BASE ORIENTATIVO

13.800 USD

Precio del producto. Exclusiones: p. 05.
Configuración y vigencia a confirmar.

Modular Home 73 | plano de distribución

Cuatro dormitorios · dos baños · salón · cocina. Planta facilitada por Daniel.



PARA CERRAR LA OFERTA TÉCNICA

Geometría	11.800 × 6.200 mm en planta. Altura y medidas de transporte por confirmar.
Peso	Peso exacto y puntos de izado de la configuración seleccionada.
Construcción	Ficha estructural, espesores y aislamiento de la variante.
Instalaciones	Esquemas eléctricos, agua, desagües y puntos de conexión.
Montaje	Secuencia de despliegue, apoyos y medios de descarga.

La marca y las cotas del plano original se conservan. No sustituye al proyecto de implantación.

Un presupuesto empieza por el destino

Para estudiar la entrega y la implantación necesitamos el municipio, el uso previsto y los datos de la parcela.

01

Definir

Modelo, unidades, uso, distribución y acabados.

02

Comprobar

Acceso a la parcela, espacio de descarga, apoyos y suministros.

03

Cotizar

Unidad, opciones y logística con partidas separadas.

04

Aprobar

Plano, equipamiento, documentos, pagos y calendario por escrito.

05

Coordinar

Fabricación, transporte, descarga y montaje según alcance contratado.

LOGÍSTICA E IMPLANTACIÓN

- El transporte se estudia según el volumen, el peso y la ruta.
- Descarga, grúa y montaje se presupuestan expresamente.
- Cimentación, acometidas y adecuación del terreno deben definirse para el emplazamiento.
- El uso previsto y los requisitos del proyecto se revisan con los técnicos locales.

Fabricación y entrega total son plazos diferentes. El calendario y la disponibilidad se confirman antes de formalizar el pedido.

Qué debe quedar por escrito

El catálogo orienta; la oferta aceptada y sus anexos definen el suministro contratado.

CONTENIDO DE LA OFERTA

- Modelo, código, plano aprobado y equipamiento exacto.
- Precio final, moneda, impuestos, condiciones de pago y vigencia.
- Transporte, seguros, aduana, descarga, montaje y responsables.
- Plazos de fabricación y entrega, garantía y servicio posventa.
- Documentación técnica aplicable a la unidad y al proyecto.

Presupuesto personalizado.

La oferta confirmará el alcance y las exclusiones. Cualquier instalación debe revisarse para el emplazamiento previsto.

¿Tu piso no se vende porque necesita una reforma?

Estudiamos una reforma con pago de la obra al vender, según contrato.

BARCELONA Y PRIMERA CORONA

Para propietarios de pisos antiguos o heredados y edificios completos que necesitan una renovación antes de su venta.

01 Cuéntanos qué inmueble tienes

Municipio, superficie, estado, fotografías y precio de venta esperado.

02 Estudiamos la viabilidad

Se valoran la reforma, los costes y la previsión de venta de cada operación.

03 Decide con una propuesta por escrito

Presupuesto, reparto del resultado, garantías y condiciones antes de formalizar.

CÓMO FUNCIONA

En operaciones aprobadas, una constructora adelanta la obra, el mobiliario y el marketing. Al vender recupera la inversión y los costes acordados, más la participación pactada en el resultado.

El propietario asume proyecto técnico, licencias, suministros, IBI y comunidad. Las licencias necesarias deben estar concedidas; en edificios, también pagadas. Obra nueva y división horizontal quedan fuera.

Sujeto a estudio y contrato con garantías sobre el inmueble. Cada operación tiene condiciones propias. Sin garantía de aceptación, plazo de venta o resultado.

Escribe «REFORMA» a DOSI PROJECT

Indica municipio, metros, estado y precio esperado para estudiar tu caso.

WhatsApp +34 620 867 616 dosiprojectweb@gmail.com

Conexión directa con China.

Atención comercial en español.

DOSI PROJECT estudia pedidos para empresas, distribuidores y proyectos turísticos con su colaboración empresarial en origen.

HOTELES · REFORMAS · DISTRIBUIDORES

Inodoros inteligentes

Suministro por encargo y por volumen. Confirmamos el modelo, las funciones, las conexiones y los requisitos de instalación antes de preparar la propuesta.

Escribe «BAÑOS» e indica unidades y destino.

TIENDAS · EMPRESAS · TURISMO

Bicicletas eléctricas

Estudiamos modelos según uso, número de unidades y presupuesto. Confirmamos especificaciones, batería, documentación aplicable, recambios y garantía.

Escribe «BICICLETAS» e indica uso y unidades.

La oferta confirma fabricante, producto, disponibilidad, cantidades mínimas, documentación, transporte, impuestos y condiciones de garantía. No se anuncia stock inmediato ni prestaciones o certificaciones sin verificar.

Escribe «BAÑOS» o «BICICLETAS» a DOSI PROJECT

Cuéntanos el uso previsto, número de unidades, presupuesto y lugar de entrega.

WhatsApp +34 620 867 616 dosiprojectweb@gmail.com

El siguiente paso:
tu proyecto, bien definido.

Indícanos el modelo, el número de unidades, el municipio y el uso previsto.
Prepararemos el alcance de la propuesta para estudiar tu proyecto.

---

dosiproject.com

dosiprojectweb@gmail.com

WhatsApp comercial +34 620 867 616

Visita nuestra web
